

UNTERLAGEN zum BAUGESUCH und Hinweis

1. Das Baugesuch ist auf dem kantonalen Formular mit den notwendigen Unterlagen fünffach bei der Gemeinde einzureichen. Damit können alle zuständigen Amtsstellen das Baugesuch ohne zeitlichen Verzug gleichzeitig behandeln, was ein speditives Verfahren ermöglicht.
2. Dem Gesuch sind folgende Unterlagen beizulegen:
 - 2.1 Situationsplan (mindestens ein Original mit Stempel des Nachführungsgeometers Geotopo AG, Frauenfeld, Tel. 052 724 03 50), mit den eingetragenen Massen der Bauten und Anlagen oder den beabsichtigten Aenderungen sowie allen Grenz- und Gebäudeabständen, Zufahrten und Parkflächen;
 - 2.2 alle Geschossgrundrisse, 1:100 oder 1:50, vermasst, mit Angabe der Feuerungsanlagen, der Zweckbestimmung der Räume, der Wandstärken und der Fenster- und Bodenflächen;
 - 2.3 Umgebungsgestaltung einschliesslich Parkplätze, Wege, Spielplätze usw. mit Höhenkoten des bestehenden und des gestalteten Terrains sowie Bepflanzung;
 - 2.4 Schnitt- und Fassadenpläne 1:100 oder 1:50, mit Angaben des gewachsenen und gestalteten Terrainverlaufs bis über die Grundstücksgrenzen, der Höhenlage des Erdgeschosses (inkl. Nullpunkt) und der öffentlichen Strassen, der Geschosskoten und des Längenprofils von Garagenzufahrten;
 - 2.5 Baubeschrieb, soweit die beabsichtigte Ausführung aus den Plänen nicht ersichtlich ist und detaillierte Berechnung der Ausnützungsziffer;
 - 2.6 Kanalisationsgesuch mit Kanalisationseingabe separat, zweifach;
 - 2.7 Elektro-Anschlussprojekt detailliert;
 - 2.8 Wasser-Anschlussprojekt detailliert;
 - 2.9 Formular Schutzplatzsteuerung zweifach und Schutzraumeingabe separat, zweifach oder Schutzraumbefreiungsgesuch zweifach;
 - 2.10 Emissionserklärung nach Art. 12 der Luftreinhalteverordnung;
 - 2.11 Lärmschutzgutachten nach Art. 34 der Lärmschutz-Verordnung in lärmbelasteten Gebieten;
 - 2.12 Energietechnischer Nachweis gemäss Verordnung zum Energiegesetz (Formular B);
 - 2.13 Installations- und Energiebezugsanmeldung EW zweifach;
 - 2.14 Wasseranschlussgesuch zweifach;
 - 2.15 Cheminée-Gesuch zweifach;
 - 2.16 Formular für allfälliges Näherbaurecht vierfach;
 - 2.17 Gesuch zur Lagerung wassergefährdender Flüssigkeiten mit Planunterlagen separat, zweifach;
3. Bei Umbauten und bei Änderung bereits genehmigter Pläne sind die Änderungen farbig darzustellen.

Hinweis:

Zahlungspflichtig für sämtliche Gebühren und Kosten im Zusammenhang mit dem Bau ist die auf dem Formular „Baugesuch“ unter Bauherr/Bauberechtigter genannte Person/Firma. Der Versand der Rechnungen erfolgt an diese Adresse. Die genannte Person/Firma haftet für die rechtzeitige und vollständige Bezahlung.

Fortsetzung s. Rückseite!

INFORMATIONEN ÜBER KONTAKT- UND BERATUNGSSTELLEN

In Fragen zu folgenden Bereichen wenden Sie sich für Felben-Wellhausen bitte an:

- ◆ Baugesuchsformulare
oder
Gemeindeverwaltung Felben-Wellhausen Tel. 052 728 08 22
www.felben-wellhausen.ch / Onlineschalter/Bauwesen
- ◆ Baurechtsfragen, Auskünfte
Werner Künzler, Gemeindepräsident
052 728 08 27 G / 079 662 52 05
werner.kuenzler@felben-wellhausen.ch
- ◆ Denkmalpflege
Amt für Denkmalpflege, Frauenfeld
052 721 45 61
- ◆ Energieberatung
Energieberatungsstelle Frauenfeld Tel. 052 724 52 85
josef.kessler@stadtfrauenfeld.ch
- ◆ Energienachweise
BHAtteam Ingenieure AG, Frauenfeld
Tobias Rapp / Tel. 052 724 03 00
tobias.rapp@bhateam.ch
- ◆ Feuerschutz
(Heizung, Cheminée)
Marius Haag, Gemeinderat
079 794 63 82 Natel
markus.boll@bluewin.ch
- ◆ Gasanschluss
(nur in Teilbereichen der Gemeinde)
Werkbetriebe Frauenfeld Tel. 052 724 53 45
juerg.seemann@stadtfrauenfeld.ch
- ◆ Gemeinschaftsantenne
Leucom Stafag AG, Frauenfeld Tel. 052 728 98 30
info@stafag.ch
- ◆ Kanalisation
ITK Planungen GmbH, Frauenfeld Tel. 052 728 04 40
info@itk.ch
- ◆ Kant. Koordinationsstelle für
Baugesuche
Amt für Raumentwicklung
Abt. Baugesuche, Frauenfeld Tel. 052 724 24 60
nico.koenig@tg.ch
- ◆ Oeltankanlage
Amt für Umweltschutz
und Wasserwirtschaft, Frauenfeld Tel. 052 724 24 80
umwelt.afu@tg.ch
- ◆ Situationsplan
(Vermessungsbüro)
Geotopo AG, Frauenfeld Tel. 052 724 03 50
info@geotopo.ch
- ◆ Strombezug
oder
Markus Bolli, Gemeinderat Tel. 079 413 09 51
markus.bolli@bluewin.ch
EcoWatt AG, Weinfelden,
071 627 60 20 info@ecowatt.ch
- ◆ Telefon
Swisscom Network Service, Region Ost
Planungen/Projektionen, 8401 Winterthur Tel. 0800 800 113
- ◆ Wasserbezug
oder
Markus Bolli, Gemeinderat Tel. 079 413 09 51
markus.bolli@bluewin.ch
ITK Planungen GmbH, Frauenfeld Tel. 052 728 04 40
info@itk.ch
- ◆ Zivilschutz
ITK Planungen GmbH, Frauenfeld Tel. 052 728 04 40
info@itk.ch

Fortsetzung s. Rückseite!