

Merkblatt: Unterlagen zum Baugesuch

1. Das Baugesuch ist auf dem kantonalen Formular mit den notwendigen Unterlagen dreifach in physischer Form und einmal in elektronischer Form bei der Gemeinde einzureichen. Damit können alle zuständigen Amtsstellen das Baugesuch ohne zeitlichen Verzug gleichzeitig behandeln, was ein speditives Verfahren ermöglicht.
2. Dem Gesuch sind folgende Unterlagen beizulegen:
 - 2.1 Situationsplan (mindestens ein Original mit Stempel des Nachführungsgeometers Geotopo AG, Frauenfeld, Tel. 052 724 03 50), mit den eingetragenen Massen der Bauten und Anlagen oder den beabsichtigten Änderungen sowie allen Grenz- und Gebäudeabständen, Zufahrten und Parkflächen;
 - 2.2 alle Geschossgrundrisse, 1:100 oder 1:50, vermasst, mit Angabe der Feuerungsanlagen, der Zweckbestimmung der Räume, der Wandstärken und der Fenster- und Bodenflächen;
 - 2.3 Umgebungsgestaltung einschliesslich Parkplätze, Wege, Spielplätze usw. mit Höhenkoten des bestehenden und des gestalteten Terrains sowie Bepflanzung;
 - 2.4 Schnitt- und Fassadenpläne 1:100 oder 1:50, mit Angaben des gewachsenen und gestalteten Terrainverlaufs bis über die Grundstücksgrenzen, der Höhenlage des Erdgeschosses (inkl. Nullpunkt) und der öffentlichen Strassen, der Geschosskoten und des Längenprofils von Garagenzufahrten;
 - 2.5 Baubeschrieb, soweit die beabsichtigte Ausführung aus den Plänen nicht ersichtlich ist und detaillierte Berechnung der Ausnützungsziffer;
 - 2.6 Kanalisationsgesuch mit Kanalisationseingabe separat, zweifach;
 - 2.7 Elektro-Anschlussprojekt detailliert;
 - 2.8 Wasser-Anschlussprojekt detailliert;
 - 2.9 Formular Schutzplatzsteuerung zweifach und Schutzraumeingabe separat, zweifach oder Schutzraumbefreiungsgesuch zweifach;
 - 2.10 Emissionserklärung nach Art. 12 der Luftreinhalteverordnung;
 - 2.11 Lärmschutzgutachten nach Art. 34 der Lärmschutz-Verordnung in lärmbelasteten Gebieten;
 - 2.12 Energietechnischer Nachweis gemäss Verordnung zum Energiegesetz (Formular B);
 - 2.13 Installations- und Energiebezugsanmeldung EW zweifach;
 - 2.14 Wasseranschlussgesuch zweifach;
 - 2.15 Cheminée-Gesuch zweifach;
 - 2.16 Formular für allfälliges Näherbaurecht vierfach;
 - 2.17 Gesuch zur Lagerung wassergefährdender Flüssigkeiten mit Planunterlagen separat, zweifach;
3. Bei Umbauten und bei Änderung bereits genehmigter Pläne sind die Änderungen farbige darzustellen.

Hinweis:

Zahlungspflichtig für sämtliche Gebühren und Kosten im Zusammenhang mit dem Bau ist die auf dem Formular „Baugesuch“ unter Bauherr/Bauberechtigter genannte Person/Firma. Der Versand der Rechnungen erfolgt an diese Adresse. Die genannte Person/Firma haftet für die rechtzeitige und vollständige Bezahlung.

Fortsetzung s. Rückseite!

INFORMATIONEN ÜBER KONTAKT- UND BERATUNGSSTELLEN

In Fragen zu folgenden Bereichen wenden Sie sich für Felben-Wellhausen bitte an:

- ◆ Baugesuchformulare
Gemeindeverwaltung Felben-Wellhausen Tel. 058 346 19 08
Oder www.felben-wellhausen.ch / Online Schalter/Bauwesen
- ◆ Baurechtsfragen, Auskünfte
Julian Nufer, Gemeinderat
Tel. 076 424 21 63
hochbau@felben-wellhausen.ch
- ◆ Denkmalpflege
Amt für Denkmalpflege, Frauenfeld
058 345 67 00
- ◆ Energieberatung
Energieberatungsstelle Frauenfeld Tel. 052 724 5285
josef.kessler@stadtfrauenfeld.ch
- ◆ Energienachweise
BHAtteam Ingenieure AG, Frauenfeld
Tobias Rapp / Tel. 052 724 03 00
tobias.rapp@bhateam.ch
- ◆ Feuerschutz
Urs Hugentobler, Bau- und Werkverwalter
058 346 19 13
urs.hugentobler@felben-wellhausen.ch
- ◆ Gasanschluss
Thurplus Frauenfeld Tel. 052 724 20 20
- ◆ Gemeinschaftsantenne
Leucom Stafag AG, Frauenfeld Tel. 052 728 98 30
info@stafag.ch
- ◆ Kanalisation
ITK Planungen GmbH, Frauenfeld Tel. 052 728 04 40
info@itk.ch
- ◆ Kant. Koordinationsstelle für Baugesuche
Amt für Raumentwicklung
Abt. Baugesuche, Frauenfeld Tel. 058 345 6250
baugesuchszentrale.are@tg.ch
- ◆ Oeltankanlage
Amt für Umwelt
Tel. 058 345 51 71, umwelt.afu@tg.ch
- ◆ Situationsplan (Vermessungsbüro)
Geotopo AG, Frauenfeld Tel. 052 724 03 50
info@geotopo.ch
- ◆ Strombezug
Ralph Ott, Gemeindepräsident
Tel. 058 346 19 09
ralph.ott@felben-wellhausen.ch
oder
Esolva AG, Weinfeld, 058 458 60 00 info@esolva.ch
- ◆ Telefon
Swisscom Network Service, Region Ost
Planungen/Projektionen, 8401 Winterthur Tel. 0800 800 113
- ◆ Wasserbezug
Ralph Ott, Gemeindepräsident
Tel. 058 346 19 09
ralph.ott@felben-wellhausen.ch
oder
ITK Planungen GmbH, Frauenfeld Tel. 052 728 04 40
info@itk.ch
- ◆ Zivilschutz
ITK Planungen GmbH, Frauenfeld Tel. 052 728 04 40
info@itk.ch