***Formular Nr. 8: Nutzungstransfer***

**VEREINBARUNG**

**BETREFFEND NUTZUNGSTRANSFER**

(§ 81 des kantonalen Planungs- und Baugesetzes vom 21. Dezember 2011)

 (Bei mehreren Eigentümern sind alle vollständig aufzuführen. Diese Vereinbarung ist durch alle Grundeigentümer zu unterzeichnen.)

Der/die Eigentümer/in von Liegenschaft Nr. .......................................... im Grundbuch .............................................

**Name/Vorname/Adresse Grundeigentümer/in**:.................................................................................................................

verzichtet/n auf die Ausschöpfung des auf oben erwähnten Grundstückes möglichen Ausnützung zugunsten der/des

Eigentümer/s/in von Liegenschaft Nr. ............................................... im Grundbuch ...............................................

**Name/Vorname/Adresse Grundeigentümer/in:** ..................................................................................................................

und tritt dieser/m/n folgende anrechenbare Grundstücksfläche(n) gemäss § 81 PBG zur Anrechnung an die Nutzung auf seinem/deren Grundstück ab:

von Liegenschaft Nr. ...................... ..........m2 anrechenbare Grundstücksfläche

....................................................................................................................................................................................

Diese Vereinbarung wird nach Eintritt der Rechtskraft der Baubewilligung durch die Baubewilligungsbehörde zur Anmerkung bei den beteiligten Grundstücken im Grundbuch angemeldet.

Die Kosten der Anmerkung gehen zulasten der/des Eigentümer/s der Liegenschaft Nr. ........................

.......................................................

(Ort/Datum)

 Die beteiligten Grundeigentümer/innen

.............................................................. ..................................................

**Grundbuchanmeldung**

Die vorstehende Vereinbarung wird gestützt auf die rechtskräftige Baubewilligung vom ...................... angemeldet. Bei den beteiligten Grundstücken ist anzumerken:

*Vereinbarung betreffend Nutzungstransfer*

.......................................................

(Ort/Datum)

 Die Baubewilligungsbehörde:

 ..................................................

Beilagen:

-Vereinbarung (4-fach mit Originalunterschrift)

-Baubewilligung

**Vollzugsbescheinigung des Grundbuchamtes**

Die im Grundbuch angemeldete Anmerkung ist heute vollzogen worden.

.......................................................

(Ort/Datum) GRUNDBUCHAMT

 Der Grundbuchverwalter

Geht an:

- Baubewilligungsbehörde

- Grundeigentümer ………………………………………......