

## UNTERLAGEN zum BAUGESUCH und Hinweis

1. Das Baugesuch ist auf dem kantonalen Formular mit den notwendigen Unterlagen fünffach bei der Gemeinde einzureichen. Damit können alle zuständigen Amtsstellen das Baugesuch ohne zeitlichen Verzug gleichzeitig behandeln, was ein speditives Verfahren ermöglicht.
2. Dem Gesuch sind folgende Unterlagen beizulegen:
  - 2.1 Situationsplan (mindestens ein Original mit Stempel des Nachführungsgeometers Geotopo AG, Frauenfeld, Tel. 052 724 03 50), mit den eingetragenen Massen der Bauten und Anlagen oder den beabsichtigten Aenderungen sowie allen Grenz- und Gebäudeabständen, Zufahrten und Parkflächen;
  - 2.2 alle Geschossgrundrisse, 1:100 oder 1:50, vermasst, mit Angabe der Feuerungsanlagen, der Zweckbestimmung der Räume, der Wandstärken und der Fenster- und Bodenflächen;
  - 2.3 Umgebungsgestaltung einschliesslich Parkplätze, Wege, Spielplätze usw. mit Höhenkoten des bestehenden und des gestalteten Terrains sowie Bepflanzung;
  - 2.4 Schnitt- und Fassadenpläne 1:100 oder 1:50, mit Angaben des gewachsenen und gestalteten Terrainverlaufs bis über die Grundstücksgrenzen, der Höhenlage des Erdgeschosses (inkl. Nullpunkt) und der öffentlichen Strassen, der Geschosskoten und des Längenprofils von Garagenzufahrten;
  - 2.5 Baubeschrieb, soweit die beabsichtigte Ausführung aus den Plänen nicht ersichtlich ist und detaillierte Berechnung der Ausnützungsziffer;
  - 2.6 Kanalisationsgesuch mit Kanalisationseingabe separat, zweifach;
  - 2.7 Elektro-Anschlussprojekt detailliert;
  - 2.8 Wasser-Anschlussprojekt detailliert;
  - 2.9 Formular Schutzplatzsteuerung zweifach und Schutzraumeingabe separat, zweifach oder Schutzraumbefreiungsgesuch zweifach;
  - 2.10 Emissionserklärung nach Art. 12 der Luftreinhalteverordnung;
  - 2.11 Lärmschutzgutachten nach Art. 34 der Lärmschutz-Verordnung in lärmbelasteten Gebieten;
  - 2.12 Energietechnischer Nachweis gemäss Verordnung zum Energiegesetz (Formular B);
  - 2.13 Installations- und Energiebezugsanmeldung EW zweifach;
  - 2.14 Wasseranschlussgesuch zweifach;
  - 2.15 Cheminée-Gesuch zweifach;
  - 2.16 Formular für allfälliges Näherbaurecht vierfach;
  - 2.17 Gesuch zur Lagerung wassergefährdender Flüssigkeiten mit Planunterlagen separat, zweifach;
3. Bei Umbauten und bei Änderung bereits genehmigter Pläne sind die Änderungen farbig darzustellen.

### Hinweis:

Zahlungspflichtig für sämtliche Gebühren und Kosten im Zusammenhang mit dem Bau ist die auf dem Formular „Baugesuch“ unter Bauherr/Bauberechtigter genannte Person/Firma. Der Versand der Rechnungen erfolgt an diese Adresse. Die genannte Person/Firma haftet für die rechtzeitige und vollständige Bezahlung.

Fortsetzung s. Rückseite!

## INFORMATIONEN ÜBER KONTAKT- UND BERATUNGSSTELLEN

In Fragen zu folgenden Bereichen wenden Sie sich für Felben-Wellhausen bitte an:

- ◆ Baugesuchformulare  
oder  
Gemeindeverwaltung Felben-Wellhausen Tel. 052 728 08 22  
[www.felben-wellhausen.ch](http://www.felben-wellhausen.ch) / Online Schalter/Bauwesen
- ◆ Baurechtsfragen, Auskünfte  
Werner Künzler, Gemeindepräsident  
052 728 08 27 G / 079 662 52 05  
werner.kuenzler@felben-wellhausen.ch
- ◆ Denkmalpflege  
Amt für Denkmalpflege, Frauenfeld  
052 721 45 61
- ◆ Energieberatung  
Energieberatungsstelle Frauenfeld Tel. 052 724 52 85  
josef.kessler@stadtfrauenfeld.ch
- ◆ Energienachweise  
BHAtteam Ingenieure AG, Frauenfeld  
Tobias Rapp / Tel. 052 724 03 00  
tobias.rapp@bhateam.ch
- ◆ Feuerschutz  
Urs Nater, Bau- und  
Werkverwalter  
058 346 19 13  
urs.nater@felben-wellhausen.ch
- ◆ Gasanschluss  
(nur in Teilbereichen der Gemeinde)  
Werkbetriebe Frauenfeld Tel. 052 724 53 45  
juerg.seemann@stadtfrauenfeld.ch
- ◆ Gemeinschaftsantenne  
Leucom Stafag AG, Frauenfeld Tel. 052 728 98 30  
info@stafag.ch
- ◆ Kanalisation  
ITK Planungen GmbH, Frauenfeld Tel. 052 728 04 40  
info@itk.ch
- ◆ Kant. Koordinationsstelle für  
Baugesuche  
Amt für Raumentwicklung  
Abt. Baugesuche, Frauenfeld Tel. 052 724 24 60  
nico.koenig@tg.ch
- ◆ Oeltankanlage  
Amt für Umweltschutz  
und Wasserwirtschaft, Frauenfeld Tel. 052 724 24 80  
umwelt.afu@tg.ch
- ◆ Situationsplan  
(Vermessungsbüro)  
Geotopo AG, Frauenfeld Tel. 052 724 03 50  
info@geotopo.ch
- ◆ Strombezug  
oder  
Ralph Ott, Gemeinderat Tel. 058 346 19 14  
ressortwerke@felben-wellhausen.ch  
EcoWatt AG, Weinfelden,  
071 627 60 00 [info@ecowatt.ch](mailto:info@ecowatt.ch)
- ◆ Telefon  
Swisscom Network Service, Region Ost  
Planungen/Projektionen, 8401 Winterthur Tel. 0800 800 113
- ◆ Wasserbezug  
oder  
Ralph Ott, Gemeinderat Tel. 058 346 19 14  
ressortwerke@felben-wellhausen.ch  
ITK Planungen GmbH, Frauenfeld Tel. 052 728 04 40  
info@itk.ch
- ◆ Zivilschutz  
ITK Planungen GmbH, Frauenfeld Tel. 052 728 04 40  
info@itk.ch

Fortsetzung s. Rückseite!