

[Stempel / Notizen Gemeinde]

[Stempel / Notizen Kanton]

Gesuchsformular zur Beurteilung von Bauvorhaben

Baugesuch Bauanfrage Vorentscheid Konzession / WNG-Bewilligung

Gemeinde

GesuchstellerIn (Rechnung wird an diese Adresse ausgestellt)

Name, Vorname _____
 Strasse, Haus-Nr. _____ Beruf _____
 PLZ, Wohnort _____ E-Mail _____
 Telefon Privat _____ Telefon Geschäft _____

GrundeigentümerIn

identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname _____
 Strasse, Haus-Nr. _____
 PLZ, Wohnort _____ E-Mail _____
 Telefon Privat _____ Telefon Geschäft _____

ProjektverfasserIn

identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname _____
 Strasse, Haus-Nr. _____
 PLZ, Wohnort _____ E-Mail _____
 Telefon Privat _____ Telefon Geschäft _____

Bauvorhaben (bei Industrie- und Gewerbebauten Zweck angeben)

Was _____
 Änderung eines schon bewilligten Gesuches
 Eingriff in ein geschütztes Objekt gemäss TG NHG § 7
 Neubau An- oder Aufbau Zweckänderung Abbruch
 Umbau Einbau Wiederaufbau

Kurzbeschreibung (Konstruktion / Material / Farben)

Fassade _____

 Dach _____

 Fenster _____

Lage

Strasse / Quartierbezeichnung / Flurname _____ Parzellen-Nr. _____
 Gebäudeversicherungs-Nr. _____ Koordinaten _____ / _____

Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn auszufüllen

Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn auszufüllen

Angaben zum Bauvorhaben

Ausnützungsziffer (AZ) / Geschossflächenziffer (GFZ) oder Baumassenziffer (BMZ) gemäss Projekt

AZ / GFZ _____ BMZ _____ Massg. anrechenbare Land- / Grundstücksfläche _____ m²

Gebäudevolumen gemäss SIA-Norm _____ [116 oder 416] _____ m³

Kosten (zwingend auszufüllen)

Anlagekosten abzüglich Landkosten _____ CHF

Gewünschte Anschlüsse

- | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Wasser | <input type="checkbox"/> Elektrisch | Anschlusswert _____ |
| <input type="checkbox"/> Gas | <input type="checkbox"/> Gemeinschaftsantenne | _____ |
| <input type="checkbox"/> Kanalisation | <input type="checkbox"/> Telefon | <input type="checkbox"/> Glasfasernetz |

Gewässerschutz

Vorgesehene Art der Abwasserbeseitigung

Betriebliche Abwässer _____

Dach-/ Sickerwasser _____

Werden auf dem Grundstück Benzin, Mineralöle, Säuren, Laugen, Gifte, Jauche, Silowasser oder dergleichen verwendet, gelagert oder produziert?

- | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> Ja | Art _____
_____ |
| | | Menge _____ Liter
_____ kg |

Heizungsart

- | | | |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Keine | <input type="checkbox"/> Neu | <input type="checkbox"/> Bestehend |
| <input type="checkbox"/> Heizkessel | <input type="checkbox"/> Heizöl | |
| | <input type="checkbox"/> Erdgas | |
| | <input type="checkbox"/> Brennholz | |
| | <input type="checkbox"/> _____ | |
| <input type="checkbox"/> Wärmepumpe | <input type="checkbox"/> Erdwärmesonden | Anzahl _____ Tiefe _____ |
| | <input type="checkbox"/> Luft-Wasser bzw. Wasser-Wasser | |
| | <input type="checkbox"/> _____ | |
| <input type="checkbox"/> _____ | | |

Zivilschutz

- | | | |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Eigener Schutzraum | <input type="checkbox"/> Keine Baupflicht | <input type="checkbox"/> Ersatzbeitrag |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------|

Bemerkungen _____

AnstösserInnen

Nord	Parz.-Nr. _____	EigentümerIn _____
	Parz.-Nr. _____	EigentümerIn _____
Ost	Parz.-Nr. _____	EigentümerIn _____
	Parz.-Nr. _____	EigentümerIn _____
Süd	Parz.-Nr. _____	EigentümerIn _____
	Parz.-Nr. _____	EigentümerIn _____
West	Parz.-Nr. _____	EigentümerIn _____
	Parz.-Nr. _____	EigentümerIn _____

Baugesuchunterlagen

(vgl. § 51 Verordnung zum Planungs- u. Baugesetz, PBV RB 700.1)

<input type="checkbox"/> Situationsplan (Katasterplan)	<input type="checkbox"/> Kanalisationseingabe		
<input type="checkbox"/> Geschossgrundrisse	<input type="checkbox"/> Schutzplatzsteuerung/Schutzraumeingabe		
<input type="checkbox"/> Schnitt- und Fassadenpläne	<input type="checkbox"/> Lärmgutachten/Schallschutznachweis (SIA 181)		
<input type="checkbox"/> Umgebungsplan	<input type="checkbox"/> Emissionserklärung		
<input type="checkbox"/> Baubeschrieb	<input type="checkbox"/> Deklaration Erdarbeiten		
<input type="checkbox"/> Energietechnische Nachweise [*: Sind mit dem Baugesuch einzureichen.]			
<input type="checkbox"/> Projektkontrolle*	<input type="checkbox"/> Formular EN-3	<input type="checkbox"/> Formular EN-7*	<input type="checkbox"/> Formular EN-11
<input type="checkbox"/> Minergienachweis	<input type="checkbox"/> Formular EN-4	<input type="checkbox"/> Formular EN-8*	<input type="checkbox"/> Formular EN-12
<input type="checkbox"/> Formular EN-1a/b/c*	<input type="checkbox"/> Formular EN-5	<input type="checkbox"/> Formular EN-9	<input type="checkbox"/> Formular EN-13
<input type="checkbox"/> Formular EN-2a/b*	<input type="checkbox"/> Formular EN-6*	<input type="checkbox"/> Formular EN-10	<input type="checkbox"/> Formular WB
<input type="checkbox"/> Nachweis Ausnützungsziffer, Geschossflächenziffer oder Baumassenziffer			
<input type="checkbox"/> Näherbaurecht (Vereinbarung betr. Herabsetzung des Grenzabstandes)			
<input type="checkbox"/> Objektschutznachweis gravitative Naturgefahren _____			
<input type="checkbox"/> Brandschutzpläne	<input type="checkbox"/> Brandschutzkonzept		
Bauvisiere erstellt am _____			
<input type="checkbox"/> _____			
<input type="checkbox"/> Interessenabwägung betreffend Verbrauch von Fruchtfolgefläche (FFF) (im Sinne von Art. 3 Raumplanungsverordnung [RPV, SR 700.1])			
<input type="checkbox"/> Nachweis hindernisfreies Bauen (vgl. § 84 Planungs- und Baugesetz [PBG, RB 700] i. V. m. § 41 PBV)			

GesuchstellerIn	GrundeigentümerIn	ProjektverfasserIn
[Ort, Datum und Unterschrift]	[Ort, Datum und Unterschrift]	[Ort, Datum und Unterschrift]

Durch Gemeindebehörde auszufüllen

Zonenart

Nutzungszone gemäss Zonenplan _____

RRB / DBU-Nr. _____ vom _____

Bauzone

Nichtbauzone

Planungsinstrumente

Es besteht für dieses Gebiet ein

- | | | | | |
|-----------------------------------------------|---------------|-------|-----|-------|
| <input type="checkbox"/> Quartierplan | RRB-Nr. | _____ | vom | _____ |
| <input type="checkbox"/> Baulinienplan | RRB / DBU-Nr. | _____ | vom | _____ |
| <input type="checkbox"/> Gestaltungsplan | RRB / DBU-Nr. | _____ | vom | _____ |
| <input type="checkbox"/> Arealüberbauungsplan | RRB-Nr. | _____ | vom | _____ |
| <input type="checkbox"/> | RRB / DBU-Nr. | _____ | vom | _____ |

Lage an / in

- | | | |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Kantonsstrasse | <input type="checkbox"/> See / Weiher | <input type="checkbox"/> oberirdische Entwässerung |
| <input type="checkbox"/> Gemeindestrasse | <input type="checkbox"/> Bach / Kanal | <input type="checkbox"/> Wald |
| <input type="checkbox"/> Flurstrasse | <input type="checkbox"/> Fluss | <input type="checkbox"/> Ufergehölz |
| | <input type="checkbox"/> Eindolung | <input type="checkbox"/> Hochspannungsleitung |
| | <input type="checkbox"/> Gefahrengebiete / Gefahrenzone | |
| <input type="checkbox"/> Fruchtfolgefläche (FFF) | _____ m ² | |

Kontrolle

Bauvisiere kontrolliert am _____
Öffentliche Auflage vom _____ bis _____
Publikation im Amtsblatt vom _____ [Nur für Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzone]

Stellungnahme Gemeindebehörde

Ansprechpartner Gemeinde (Bei Rückfragen aus der kantonalen Verwaltung zum Baugesuch)

Name, Vorname _____
Telefon _____ E-Mail _____

Angaben des / der GesuchstellerIn / ProjektverfasserIn wurden überprüft

[Ort, Datum und Unterschrift Gemeindebehörde]